



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LOMBARDIA

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento della redazione progettazione esecutiva per il completamento del magazzino VE.C.AR. sito in via Don Gnocchi n. 10 Camnago – Lentate sul Seveso.

CIG. B1C0E85584

L'anno 2024, addì 15 del mese di luglio, alle ore 11.30, presso gli uffici del Reparto T.L.A. Lombardia ubicati in Milano, Via Melchiorre Gioia n. 5, la sottonotata Commissione, unitamente al Responsabile Unico del Progetto, nominata dal Comandante dell'Ente con Atto Dispositivo nr. 468193/2024 del 12/07/2024 e composta da:

-	Ten. Col. Alfonso D'AMBROSIO	Presidente;
-	M.C. Valentina GUARIGLIA	Membro e segretario;
-	M.O. Luigi DI LORENZO	Membro;

si è riunita per procedere prima all'apertura dell'offerta tecnica e poi in data 30.07.2024 alle 14.16 all'offerta economica, nei modi indicati nel Disciplinare di Gara.

premesse che:

- con determina a contrarre n. 333675/2024 del 20/05/2024, il Comandante del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lombardia ha autorizzato a far ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per l'individuazione di un professionista a cui affidare la redazione progettazione esecutiva per il completamento del magazzino VE.C.AR. sito in via Don Gnocchi n. 10 Camnago – Lentate sul Seveso;
- in data 15 luglio 2024 il RUP, Magg. Giuseppina Veronica Palella, ha effettuato la verifica, esame e valutazione della documentazione amministrativa richiesta e dettagliatamente indicata nel Disciplinare di Gara;
- i seguenti professionisti hanno presentato l'offerta:
 - **ARPOSTUDIO S.r.l.** - P.IVA 04483300168
 - **ASE ENGINEERING CONSULTING S.r.l.** - P.IVA 02984840799
 - **WIP ARCHITETTI S.r.l.** - P.IVA 06228020969
 - **CERVAROLO INGEGNERIA S.r.l.** - P.IVA 03850230784
 - **STUDIO ASSOCIATO RPS TECHNOLOG** - P.IVA 01588100535
 - **UNDERGROUNDSTUDIO PROGETTI** - P.IVA 03207611207
 - **ING. FRANCESCO DIPALO** – C.F. DPLFNC73A04A669V

- **FINCON CONSULTING ITALIA S.R.L. - P.IVA 06579080968**
 - **ZEROTREARCHITETTI ASSOCIATI DI TAMBORINI-TERZOLI-TREMOLADA - P.IVA 05575220966**
- al termine della valutazione amministrativa, il Rup provvede a redigere il verbale di verifica dell'apertura delle buste amministrative nel quale si dà atto dell'esclusione dei seguenti professionisti:
- **FINCON CONSULTING ITALIA S.R.L. - P.IVA 06579080968**
 - **ZEROTREARCHITETTI ASSOCIATI DI TAMBORINI-TERZOLI-TREMOLADA - P.IVA 05575220966**

Tutto ciò premesso,

il Presidente della Commissione, prima di procedere all'esame delle offerte, ritiene opportuno precisare che per i componenti della Commissione Giudicatrice non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara.

Il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione e del R.U.P., prende atto che nessuno è presente, in rappresentanza delle ditte partecipanti alla procedura di gara.

Il R.U.P., alla presenza di tutti i componenti della Commissione, alle ore 11:30 accede al portale www.sintel.regione.lombardia.it e procede alla comunicazione di apertura in **seduta pubblica**. I concorrenti non presenti fisicamente nella sala commissioni possono seguire la seduta da remoto tramite il sistema Sintel E-Procurement.

Il Presidente provvede quindi, unitamente agli altri componenti, ad aprire le buste contenenti le "Offerte Tecniche" e ad effettuare il riscontro dei documenti in esse contenuti.

Preso atto della regolarità della documentazione presentata da tutti gli Operatori Economici, la Commissione Tecnica procede, in **seduta riservata**, all'esame di merito delle Offerte Tecniche e degli altri documenti allegati alle stesse. La documentazione presentata dalle ditte partecipanti, in via telematica, è stata acquisita dal Rup sulla piattaforma Sintel E-Procurement, al fine di poter attribuire i punteggi tecnici in base ai criteri quantitativi e tabellari.

Preliminarmente, la Commissione prende atto che, in base al paragrafo 14 del Disciplinare di Gara, il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è di 80 punti. L'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli *sub-criteri* di valutazione verrà eseguita in base ai seguenti giudizi:

$PT = PT1 + PT2 + PT3 + PT4$ dove:

PT: Punteggio Tecnico dell'offerta in esame.

La somma dei punteggi attribuiti ai criteri PT1, PT2, PT3, PT4 determinerà il totale del punteggio tecnico ($PT = \max 80$).

Segue verbale di valutazione delle offerte pervenute relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei Contratti e ss.mm.ii., per l'affidamento a terzi della redazione progettazione esecutiva per il completamento del magazzino VE.C.AR. sito in via Don Gnocchi n. 10 Camnago – Lentate sul Seveso.

Come da tabella, è riportato il dettaglio dei punteggi tecnici, che saranno attribuiti dalla Commissione in ragione dell'offerta tecnica richiesta nella documentazione di gara:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
A	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	35
B	Relazione caratteristiche metodologiche dell'offerta	30
C	Relazione sull'applicazione dei criteri ambientali minimi	5
D	Cronoprogramma (riduzione del tempo di esecuzione)	10
	Totale	80

Il dettaglio dei punteggi contenente la descrizione dei *sub-criteri* di valutazione tecnica e i relativi giudizi espressi è riportato nell'articolo 15 del predetto disciplinare.

Al termine dell'analisi dei singoli elementi dell'Offerta Tecnica, la Commissione procede, in seduta pubblica, a dare lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e a riportarli sulla piattaforma Sintel E-Procurement.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi utilizzando la formula:

Formula "LINEARE A PROPORZIONALITA' INVERSA"

$$PE = \frac{A_i}{A_{max}} * Pmax$$

Dove:

PE = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo (valore offerto dal concorrente)

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

Pmax = punteggio massimo 30 punti

Di seguito, è riportato il dettaglio dei punteggi economici, che saranno attribuiti dalla Commissione in ragione dell'offerta economica.

Al termine delle operazioni, la Commissione redige la seguente graduatoria:

Nr.	Operatori	PT = max 80	PE = (max 20)	Totale
1	CERVAROLO INGEGNERIA S.r.l.	64,83	20,00	84,83
2	WIP ARCHITETTI S.r.l.	74,34	7,78	82,12
3	ARPOSTUDIO S.r.l.	59,67	15,03	74,70
4	ASE ENGINEERING CONSULTING S.r.l.	52	18,94	70,94

Segue verbale di valutazione delle offerte pervenute relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei Contratti e ss.mm.ii., per l'affidamento a terzi della redazione progettazione esecutiva per il completamento del magazzino VE.C.AR. sito in via Don Gnocchi n. 10 Camnago – Lentate sul Seveso.

5	STUDIO ASSOCIATO RPS TECHNOLAB	48,50	17,13	65,63
6	UNDERGROUNDSTUDIO PROGETTI	51,67	12,94	64,61
7	ING. FRANCESCO DIPALO	45,50	15,25	60,75

Completate le operazioni di cui sopra, la Commissione dà conto delle risultanze dell'attività di attribuzione del punteggio tecnico ed economico delle offerte presentate e, in seguito ad un'anomalia rilevata dal portale Sintel E-Procurement in merito al punteggio raggiunto dal primo classificato, Cervarolo Ingegneria S.r.l., propone al RUP di richiedere chiarimenti al professionista.

Analizzate e accolte le giustificazioni all'uopo pervenute, la Commissione comunica il punteggio attribuito all'offerta di gara, come riportato nella precedente tabella, e propone al Rup l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico:

- **CERVAROLO INGEGNERIA S.r.l. - P.IVA 03850230784**

Il Rup provvede quindi a comunicare l'esito finale della presente procedura di gara tramite il portale Sintel E-Procurement.

Si dà atto che la Commissione termina i lavori alle ore 12:00 e consegna al Rup tutta la documentazione, per la custodia e per le incombenze del caso.

Letto e confermato, il presente verbale redatto in un unico esemplare, consta di n. 5 pagine e viene sottoscritto dalla Commissione e dal Rup.

F.to l'originale

LA COMMISSIONE

IL RUP

V°

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.